

权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调（2022）2 号

申报人 深圳市沙井沙三股份合作公司	申报人类型 原农村集体经济组织	证件类型 营业执照	证件号码 9144030019247914XX	所占份额 100
----------------------	--------------------	--------------	----------------------------	-------------

已于二〇二一年七月十日，在街道办事处的参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市南湖勘测技术有限公司测量机构实地测量：

√ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √ 申报人

√ 相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：宝安区沙井街道沙三社区沙三上下围第三工业区

栋数：7 栋

用地面积：13712.62 平方米

地块用途：工业

地块编号：503202100010B

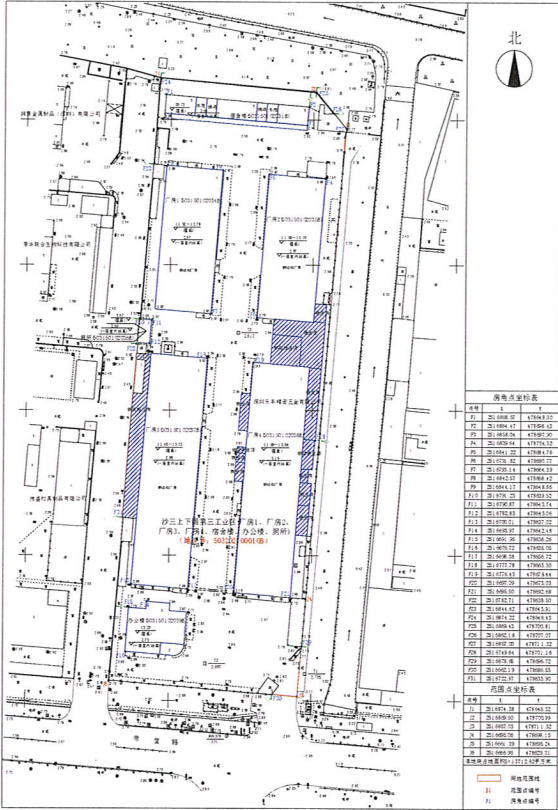
分项指标：

分宗定界

序号	普查申报 编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑 层数	建筑用途	建筑 结构
第 1 栋	50315010 2031B	沙三上下围 第三工业区 宿舍楼	1825.28 平 方米	321.6 平方米	5	宿舍楼	框架
第 2 栋	50315010 2034B	沙三上下围 第三工业区 厂房 1	971.18 平 方米	971.18 平方米	1	厂房	钢结构
第 3 栋	50315010 2035B	沙三上下围 第三工业区 厂房 2	967.73 平 方米	967.73 平方米	1	厂房	钢结构
第 4 栋	50315010 2037B	沙三上下围 第三工业区 厂房 3	1789.08 平 方米	1569.11 平方 米	1	厂房	钢结构
第 5 栋	50315010 2039B	沙三上下围 第三工业区 办公楼	948.79 平 方米	325.89 平方米	3	办公楼	框架
第 6 栋	50315010 2036B	沙三上下围 第三工业区 厕所	33.6 平方 米	33.6 平方米	1	厕所	混合

第 7 栋	50315010 2038B	沙三上下围 第三工业区 厂房 4	2057.53 平 方米	1563.16 平方 米	1	厂房	钢结构
-------	-------------------	------------------------	-----------------	-----------------	---	----	-----

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：



经办人（签名）：容文二〇二二年四月十三日 测量人员（签名）：曾凯彬二〇二一年七月十日

指界人确认

申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

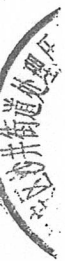
申报人（签章）：
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

相邻业主（签章）：
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）：
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

初步调查情况	经初步调查, 申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人, 当事人身份为:		
	申报人		申报人类型
	深圳市沙井沙三股份合作公司		☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构
	初步核实 503150102031B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102034B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102035B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102037B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102039B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102036B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102038B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20) 之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
	503150102031B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	宿舍楼
	503150102034B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房
	503150102035B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房
	503150102037B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房
	503150102039B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	办公楼
503150102036B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厕所	
503150102038B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房	

办 理 意 见	√测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 □测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 □申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。
----------------------------	---



权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调（2022）3 号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市沙井沙三股份合作公司	原农村集体经济组织	营业执照	9144030019247914XX	100

已于二〇二一年七月十日，在街道办事处的参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市南湖勘测技术有限公司测量机构实地测量：

☒ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 ☒ 申报人
☒ 相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：宝安区沙井街道沙三社区沙三上下围第三工业区 A 区 栋数：6 栋

用地面积：6795.32 平方米 地块用途：工业

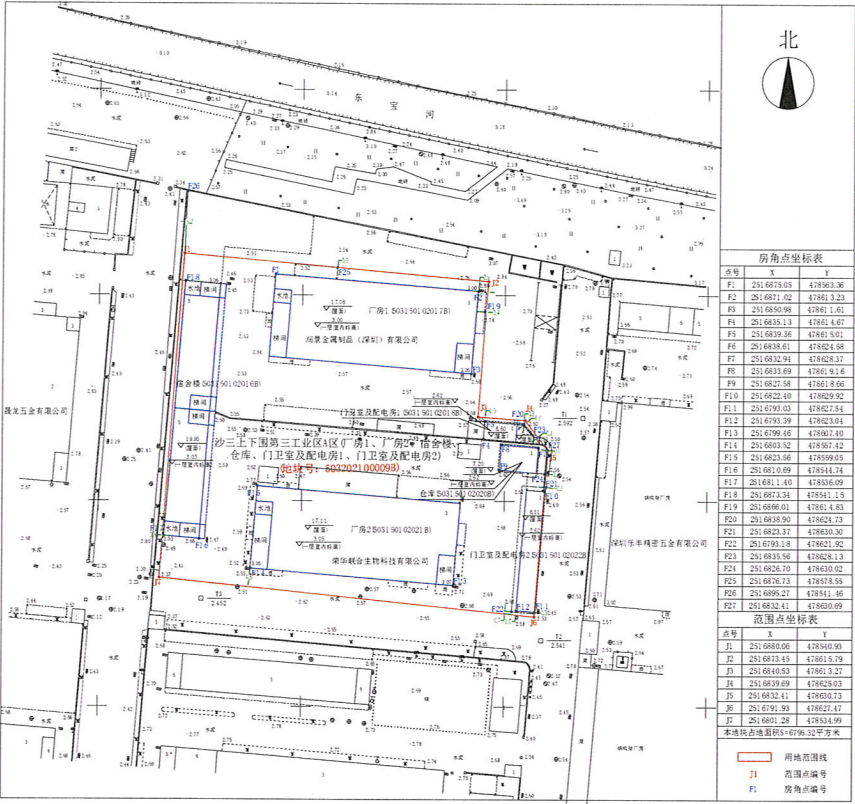
地块编号：503202100009B

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	503150102018B	沙三上下围第三工业区 A 区门卫室及配电房 1	47.93 平方米	47.93 平方米	1	门卫室及配电房	混合
第 2 栋	503150102020B	沙三上下围第三工业区 A 区仓库	56.12 平方米	56.12 平方米	1	仓库	混合
第 3 栋	503150102021B	沙三上下围第三工业区 A 区厂房 2	3111.71 平方米	1004.51 平方米	3	厂房	框架
第 4 栋	503150102017B	沙三上下围第三工业区 A 区厂房 1	3112.95 平方米	1002.5 平方米	3	厂房	框架
第 5 栋	503150102022B	沙三上下围第三工业区 A 区门卫室及配电房 2	130.83 平方米	130.83 平方米	1	门卫室及配电房	混合
第 6 栋	503150102016B	沙三上下围第三工业区 A 区宿舍楼	2939.97 平方米	536.3 平方米	5	宿舍楼	框架

分宗定界

地界坐标及制作分宗定界示意图如下:



经办人(签名): 容文二〇二二年四月十四日 测量人员(签名): 王辉二〇二一年七月十日

指界人确认

申报人确认系该历史违建的当事人,如与他人有权属纠纷,或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符,或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符,申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议,具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

申报人(签章):
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

相邻业主(签章):
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

原农村集体经济组织或者其继受单位(盖章):
深圳市沙井沙三股份合作公司
二〇二一年七月十日

初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：		
	 申报人 申报人类型		
	深圳市沙井沙三股份合作公司 ☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人		市、区政府及其指定机构
	初步核实 503150102018B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102020B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102021B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102017B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102022B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503150102016B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2003-02-20)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
	503150102018B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	门卫室及配电房
	503150102020B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	仓库
	503150102021B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房
	503150102017B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	厂房
	503150102022B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	门卫室及配电房
503150102016B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2003-02-20)	宿舍楼	
办理意见	☒ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐ 申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。		