



权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调（2022）4 号

申报人		申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额		
深圳市沙井新宝盈股份合作公司		原农村集体经济组织	营业执照	91440300769168216U	100		

分宗定界

已于二〇二一年八月十五日，在街道办事处参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市南湖勘测技术有限公司 测量机构实地测量：

√历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √申报人

√相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 36 号 栋数：4 栋

用地面积：2896.94 平方米 地块用途：工业

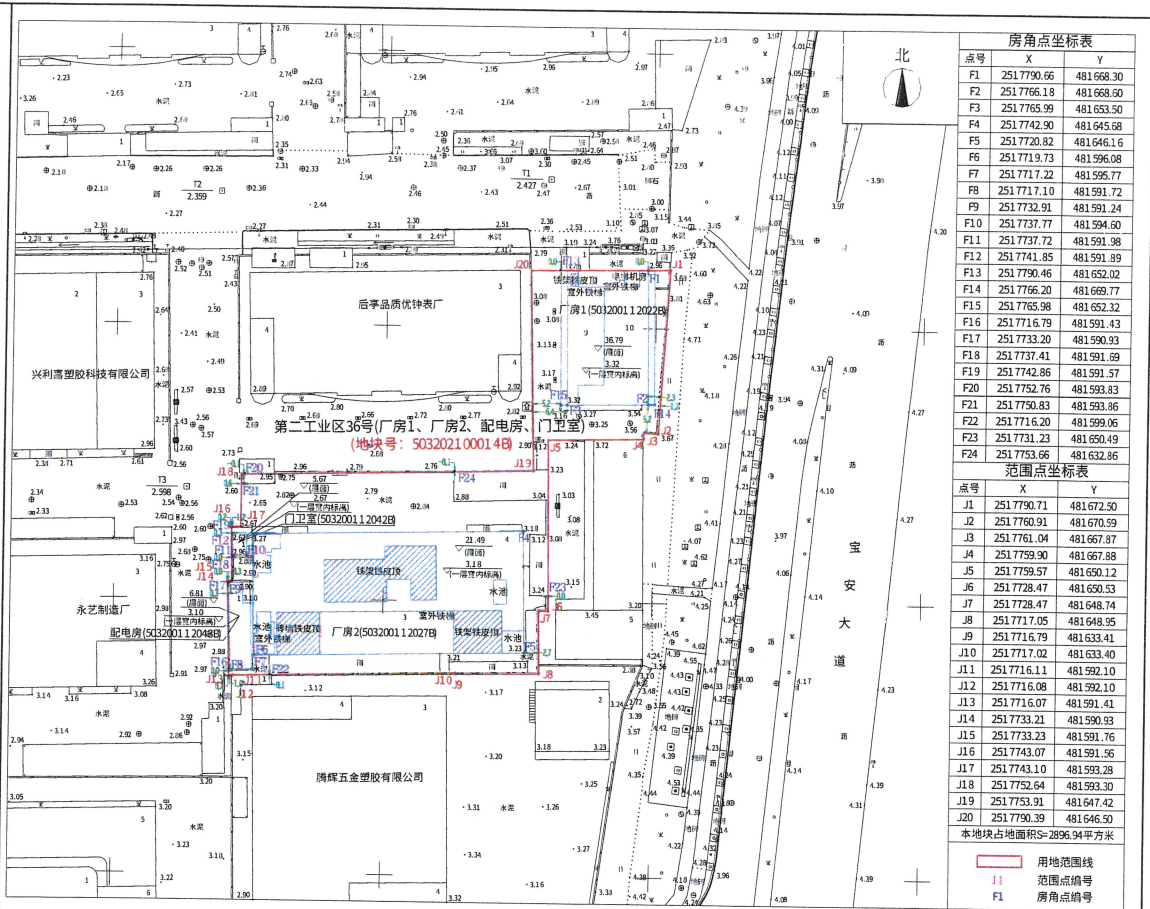
地块编号：503202100014B

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	503200112027B	第二工业区 36 号厂房 2	4078.97 平方米	1103.6 平方米	4	厂房	框架
第 2 栋	503200112022B	第二工业区 36 号厂房 1	4002.56 平方米	367.97 平方米	10	厂房	框架
第 3 栋	503200112043B	第二工业区 36 号配电房	57.49 平方米	57.49 平方米	1	配电房	混合
第 4 栋	503200112042B	第二工业区 36 号门卫室	10.46 平方米	10.46 平方米	1	门卫室	混合

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：





房角点坐标表		
点号	X	Y
F1	251.7790.66	481.668.30
F2	251.7766.18	481.668.60
F3	251.7765.99	481.653.50
F4	251.7742.90	481.645.68
F5	251.7730.82	481.646.16
F6	251.7719.73	481.596.08
F7	251.7717.22	481.595.77
F8	251.7717.10	481.591.72
F9	251.7732.91	481.591.24
F10	251.7737.77	481.594.60
F11	251.7737.72	481.591.98
F12	251.7741.85	481.591.89
F13	251.7790.46	481.652.02
F14	251.7766.20	481.669.77
F15	251.7765.98	481.652.32
F16	251.7716.79	481.591.43
F17	251.7733.20	481.590.93
F18	251.7737.41	481.591.69
F19	251.7742.86	481.591.57
F20	251.7752.76	481.593.83
F21	251.7750.83	481.593.86
F22	251.7716.20	481.599.06
F23	251.7731.23	481.650.49
F24	251.7753.66	481.632.86

范围点坐标表		
点号	X	Y
J1	251.7790.71	481.672.50
J2	251.7760.91	481.670.59
J3	251.7761.04	481.667.87
J4	251.7759.90	481.667.88
J5	251.7759.57	481.650.12
J6	251.7728.47	481.650.53
J7	251.7728.47	481.648.74
J8	251.7717.05	481.648.95
J9	251.7716.79	481.633.41
J10	251.7717.02	481.633.40
J11	251.7716.11	481.592.10
J12	251.7716.08	481.592.10
J13	251.7716.07	481.591.41
J14	251.7733.21	481.590.93
J15	251.7733.23	481.591.76
J16	251.7743.07	481.591.56
J17	251.7743.10	481.593.28
J18	251.7752.64	481.593.30
J19	251.7753.91	481.647.42
J20	251.7790.39	481.646.50

本地块占地面积=2896.94平方米

用地范围线
范围点编号
房角点编号

经办人(签名): 容文二〇二二年七月二十一日 测量人员(签名): 黄亚波 二〇二一年八月十五日

申报人确认系该历史违建的当事人,如与他人有权属纠纷,或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符,或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符,申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议,具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

申报人(签章):
深圳市沙井新宝盈股份合作公司
二〇二一年八月十五日

原农村集体经济组织或者其继受单位(盖章):
深圳市沙井新宝盈股份合作公司
二〇二一年八月十五日

相邻业主(签章):
深圳市沙井新宝盈股份合作公司
二〇二一年八月十五日



经初步调查, 申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人, 当事人身份为:

申报人	申报人类型
深圳市沙井新宝盈股份合作公司	☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构

初步核实 503200112027B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2004-01-01)之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒已出具承诺书 ☐未出具承诺书。

初步核实 503200112022B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2004-01-01)之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒已出具承诺书 ☐未出具承诺书。

初步核实 503200112043B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2004-01-01)之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒已出具承诺书 ☐未出具承诺书。

初步核实 503200112042B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2004-01-01)之前最后建设, 原农村集体经济组织或者其继受单位: ☒已出具承诺书 ☐未出具承诺书。

普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
503200112027B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2004-01-01)	厂房
503200112022B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2004-01-01)	厂房
503200112043B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2004-01-01)	配电房
503200112042B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2004-01-01)	门卫室



初步调查情况

办理意见

☒测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认, 可以公示。
☐测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认, 可以公示, 并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。
☐申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认, 不予公示, 终结本次权属调查和分宗定界程序, 暂停初审处理程序。