

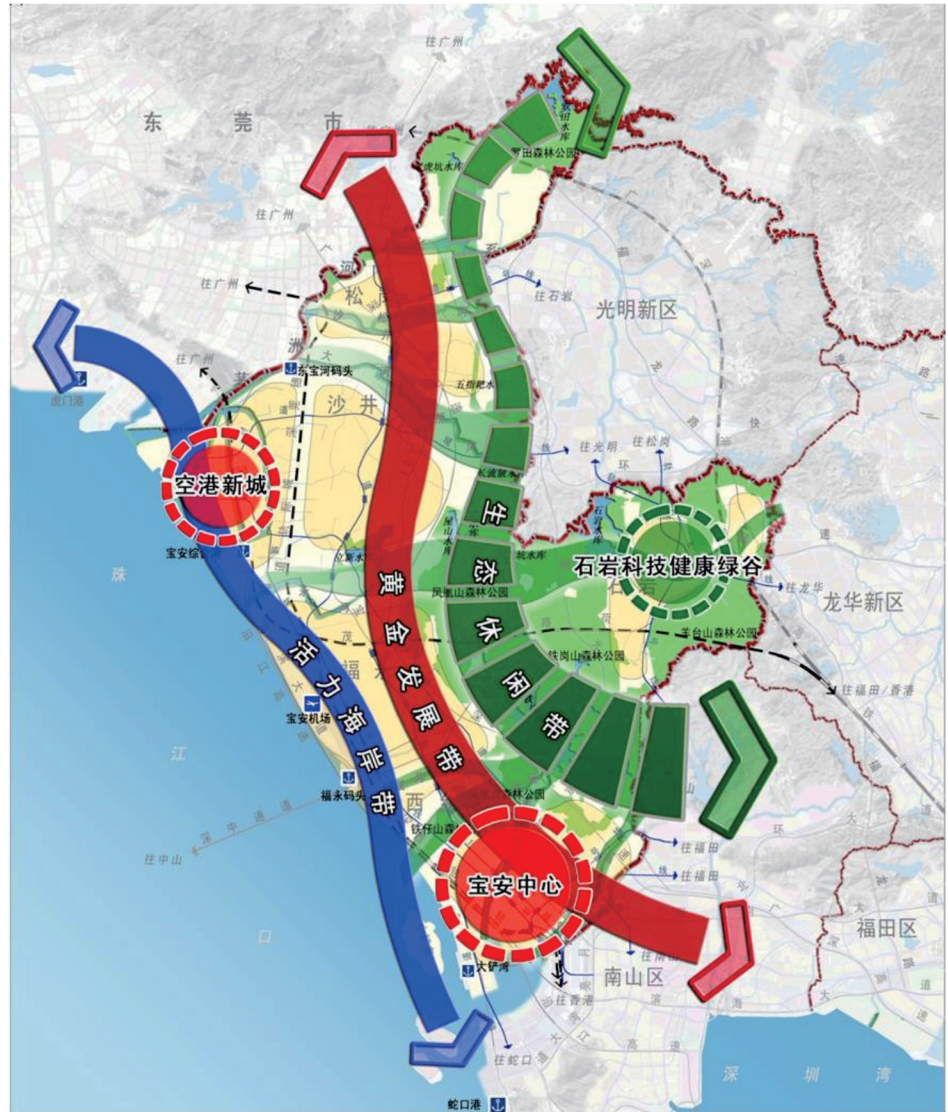
我们的规划蓝图... ..

总体空间结构——三带两心一谷

三带：西部活力海岸带、中部黄金发展带和东部生态休闲带

两心：宝安中心区、北部空港新城

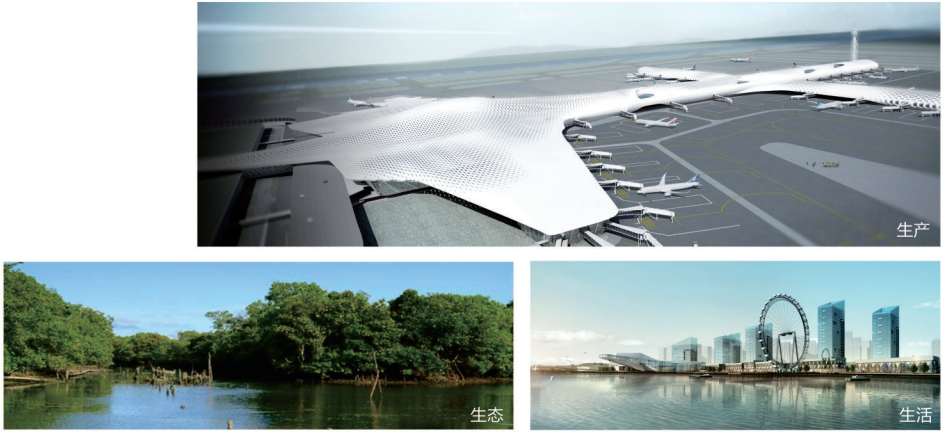
一谷：石岩科技健康绿谷



新宝安综合规划以山水生态格局为基底，延续原特区轴带空间结构。以西、中、东三条发展带为基本骨架，集聚城区内部功能，形成“三带两心一谷”的城区空间结构。

西部活力海岸带——打造最具魅力的滨海城市岸线

保护与修复滨海生态资源，引入服务、人文、休闲等功能，促进岸线的多元化发展。



西部岸线功能从北往南的具体划分



北段（空港新城），主要进行生态修复，利用河道形成岛群意象。



中段（机场航站区），以生产服务功能为主，开放部分岸线建造观景平台。



南段（宝安中心区），以生活服务功能为主，提升滨海公共空间品质。

中部黄金发展带——构建产业转型升级发展带

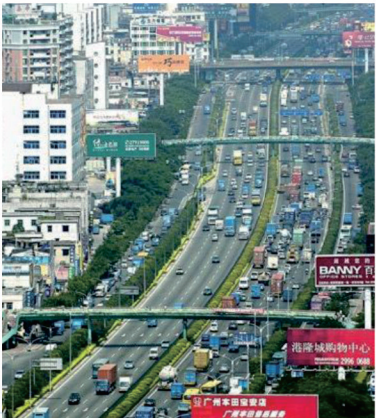


107国道及宝安大道是宝安经济发展的大动脉。改革开放30年，沿着107国道及宝安大道沿线，宝安的经济高速发展，取得了辉煌的成就。

强化对沿线更新项目的引导

提升各街道综合服务的功能

促进产业向科技创新、高端物流及特色商贸转变



东部生态休闲带——营造和谐共融的城市绿脉

作为珠三角区域绿道2号线的重要组成部分，串联了宝安区主要的绿地、风景名胜、文物古迹等兴趣点，沿着这条生态休闲带，将以休闲、健身及文化为主题，分别开展农业体验、乡野美食、攀岩等多样的活动，打造为市民休闲活动的重要场所。



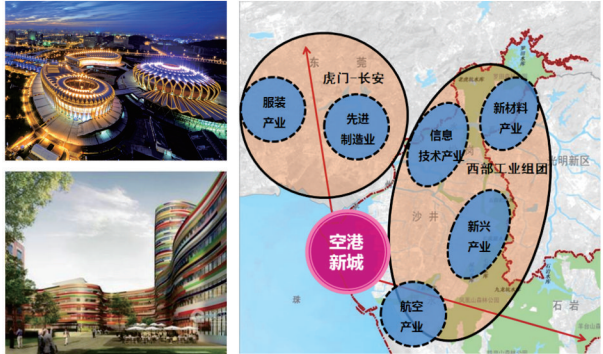
宝安中心区——打造魅力西部城市中心



作为深圳西部城市中心，深圳市级双中心——前海中心的重要组成部分，宝安中心区将为前海提供服务，承载前海的产业拓展，打造创新型和智慧型城区。

空港新城——打造未来之城

提升为深圳城市次中心，打造科技创新、国际交往、专业服务、国际物流等国际化功能区。引领周边区域从生产制造基地向科技创新基地转变。



石岩科技健康绿谷——打造深圳中部的山水人文福地



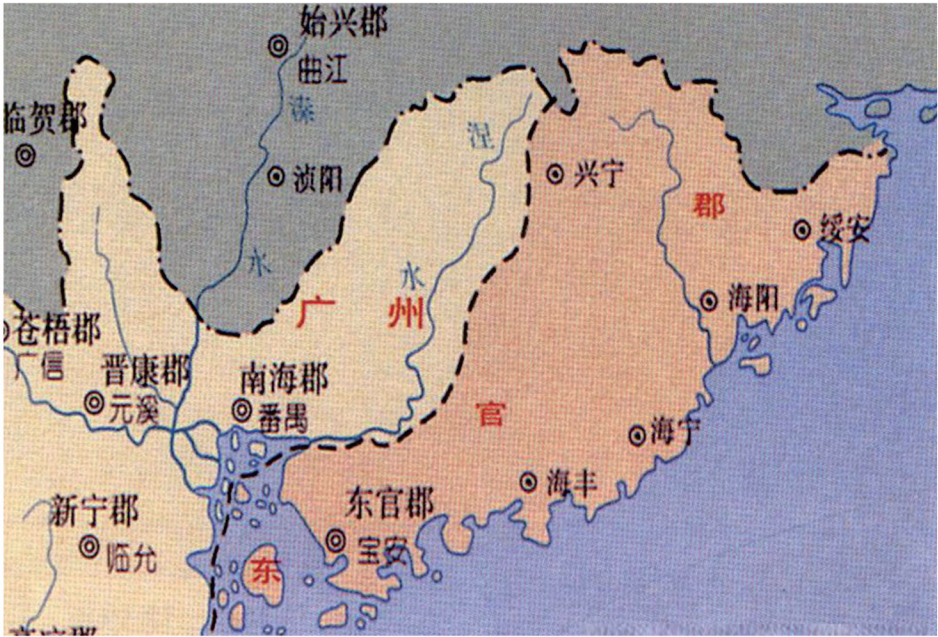
以知识、智慧、健康为主题，大力发展科技创新型产业及健康产业，建设生态文明示范区，打造深圳中部的山水人文福地。

宝安综合规划
(2013-2020)

深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）
深圳市宝安区委区政府
二〇一四年一月

宝安的过去... ..

深圳历史的起源地，有1600多年的城市发展史，是岭南重要的文化名城之一，客家文化、广府文化、工业文化、移民文化、海洋文化在这里相互交汇，造就出多元化的宝安。



东官郡宝安县位图（331-580年）



砖雕



凤凰文昌塔



沙井永兴桥

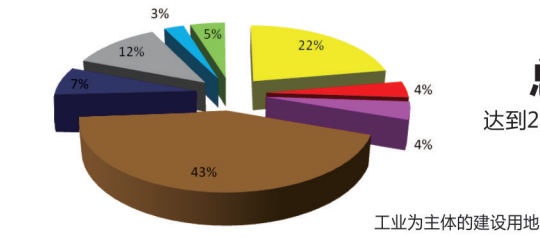


工业遗产——新桥粮仓

宝安的现在... ..



宝安区位示意图

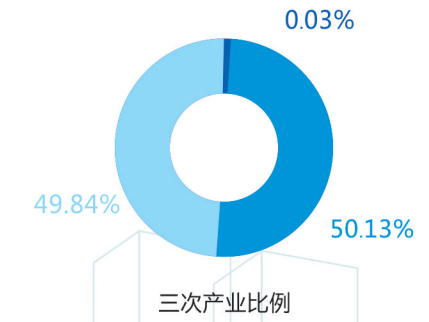


工业为主体的建设用地

总面积392平方公里，2011年建设用地达到226平方公里，占辖区总面积57.6%。



2012年全区常住人口达268.44万



三次产业比例

河流

66条

水库

13宗

森林公园

4座

海岸线长度

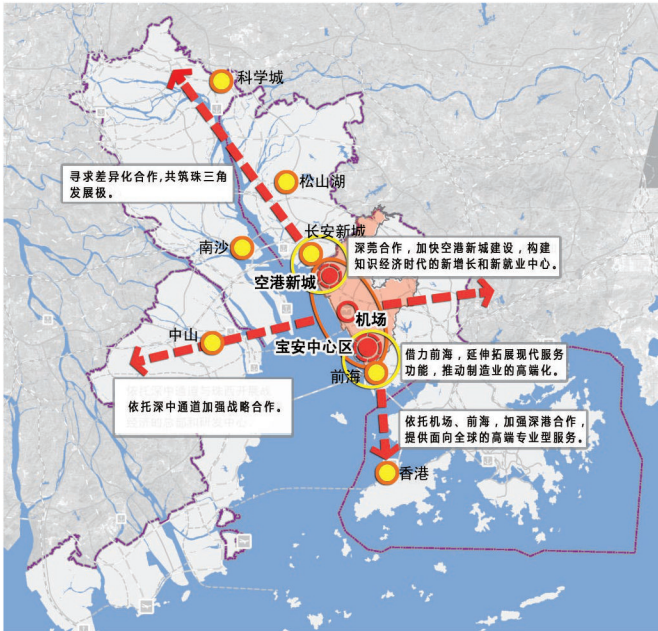
45km

生态控制线总面积

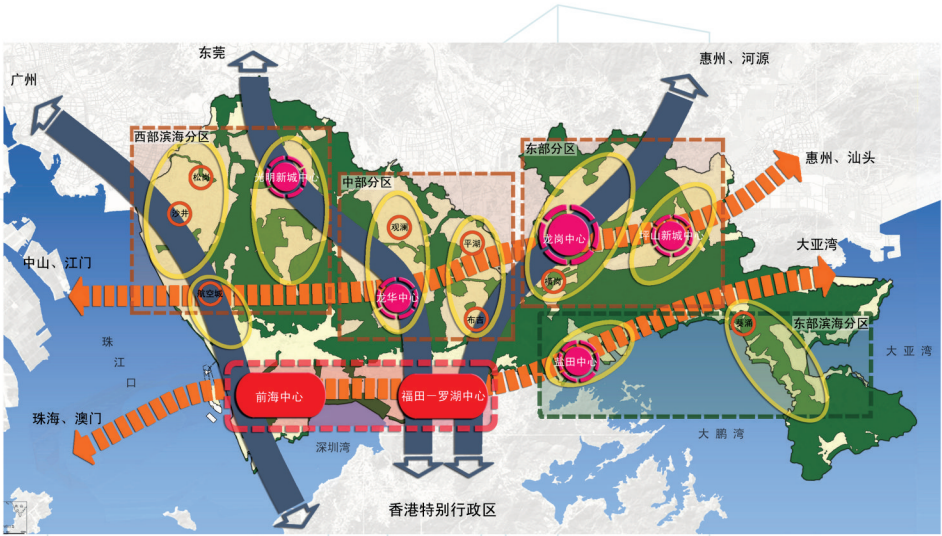
142km²

宝安，能否再造辉煌... ..

如今，宝安面临着区域竞争、产业转型、资源环境等诸多方面的压力和挑战，也面临着转型发展新形势、新要求，需重新谋划新的战略定位。



宝安与周边关系示意图



《深圳市城市总体规划（2010-2020）》
“主攻西部、拓展东部、中心极化、前海突破”

我们的愿景... ..

国际化滨海城区，现代化产业强区



以国际先进城市为标杆，
全面建设“美丽宝安”，
努力实现宝安城市发展的全面转变！

产城无序 ||||| 向城市互促转变

边缘城区 ||||| 向中心城区转变

一般城区 ||||| 向国际化城区转变

粗放管理 ||||| 向精细管理转变

