

权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调（2024）11 号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市沙井后亭股份合作公司	原农村集体经济组织	营业执照	9144030019247543X1	100%

分宗定界

已于二〇二三年十一月十二日，在街道办事处的参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市南湖勘测技术有限公司 测量机构实地测量：

√ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √ 申报人

√ 相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 82 号 栋数：4 栋

用地面积：2544.68 平方米 地块用途：工业用地

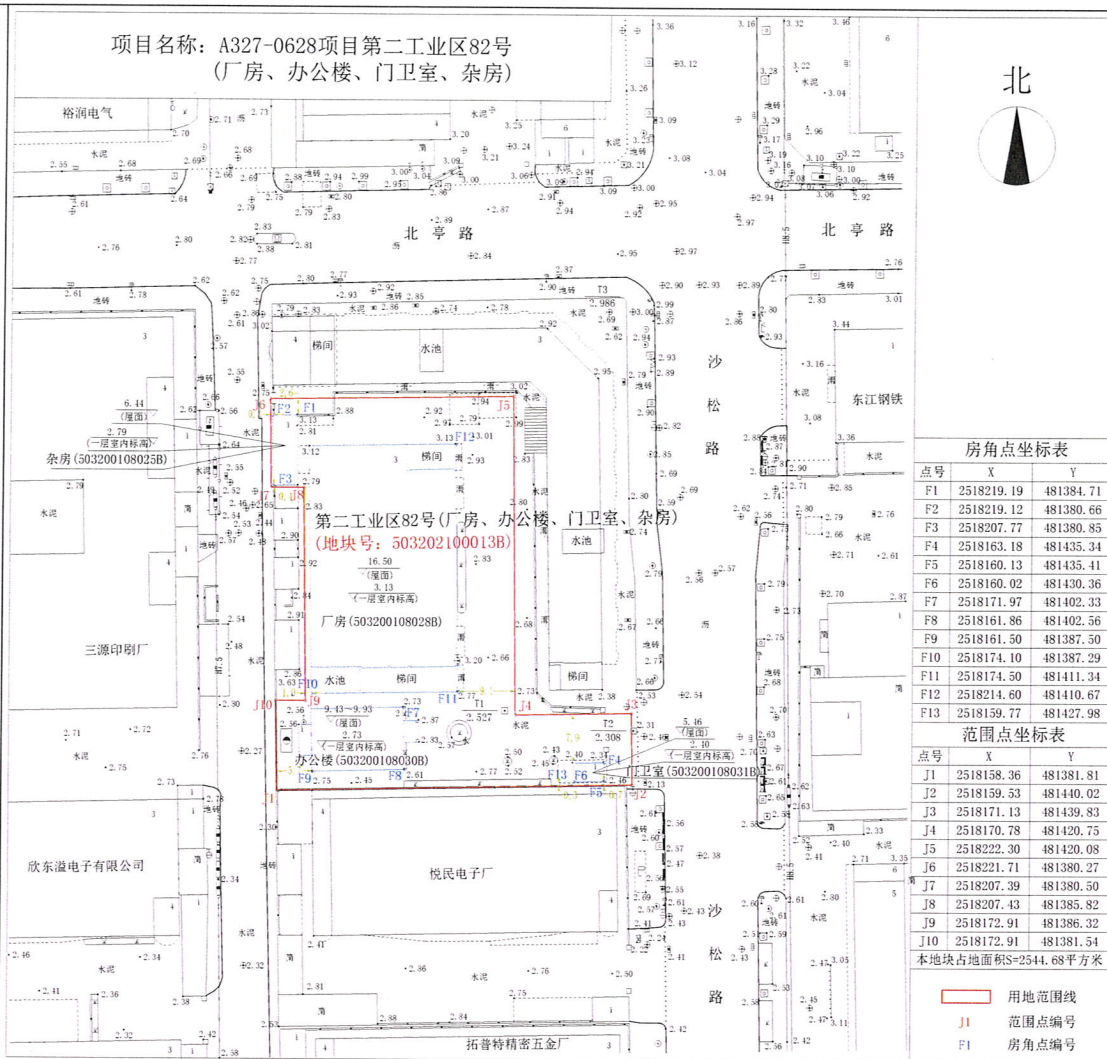
地块编号：503202100013B

分项指标：

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	503200108028B	第二工业区 82 号厂房	2959.27 平方米	958.2 平方米	3	厂房	框架
第 2 栋	503200108025B	第二工业区 82 号杂房	45.2 平方米	45.2 平方米	1	杂房	混合
第 3 栋	503200108030B	第二工业区 82 号办公楼	296.04 平方米	159.8 平方米	2	办公楼	框架
第 4 栋	503200108031B	第二工业区 82 号门卫室	15 平方米	15 平方米	1	门卫室	混合

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：





经办人(签名): 容文 二〇二四年九月十八日

测量人员(签名): 曾凯彬 二〇二三年十一月十二日

指界人确认

申报人(签章):
深圳市沙井后亭股份合作公司
二〇二三年十一月十二日

相邻业主(签章):
深圳市沙井后亭股份合作公司
二〇二三年十一月十二日

原农村集体经济组织或者其继受单位(盖章):
深圳市沙井后亭股份合作公司
二〇二三年十一月十二日

初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：		
	申报人		申报人类型
	深圳市沙井后亭股份合作公司		☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构
	初步核实 503200108028B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2002-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503200108025B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2002-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503200108030B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2002-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503200108031B 的建设时间为 1999.03.06-2005.11.01 之间(2002-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
	503200108028B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2002-05-01)	厂房
	503200108025B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2002-05-01)	杂房
	503200108030B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2002-05-01)	办公楼
	503200108031B	1999.03.06-2005.11.01 之间 (2002-05-01)	门卫室
办理意见	☒ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐ 申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。		