

权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调〔2024〕12号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市步联股份合作公司	原农村集体经济组织	营业执照	9144030075763438XA	100%

已于二〇二四年四月十一日，在街道办事处的参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市南湖勘测技术有限公司 测量机构实地测量：

√ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √ 申报人

√ 相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：深圳市宝安区沙井街道步涌社区新冲路 21 号

栋数：5 栋

用地面积：7129.14 平方米

地块用途：工业用地

地块编号：503202400001B

分项指标：

分宗定界

序号	普查申报编号	建筑物名称	建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	503260101083B	步联永发园区宿舍楼 2	2092.75 平方米	470.94 平方米	4	宿舍	框架
第 2 栋	503260101084B	步联永发园区宿舍楼 1	1371.52 平方米	266.76 平方米	5	宿舍	框架
第 3 栋	503260101151B	步联永发园区配电房	17.13 平方米	17.13 平方米	1	配电房	混合
第 4 栋	503260101086B	步联永发园区门卫室	17.42 平方米	17.42 平方米	1	门卫室	混合
第 5 栋	503260101085B	步联永发园区厂房	8856.67 平方米	2874.55 平方米	3	厂房	框架

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：

初步调查情况	经初步调查，申报人确系该普查申报编号载明历史违建的当事人，当事人身份为：		
	申报人		申报人类型
	深圳市步联股份合作公司		☒ 原农村集体经济组织或者其继受单位 ☐ 其他企业单位或者个人 ☐ 市、区政府及其指定机构
	初步核实 503260101083B 的建设时间为 2005.11.02-2009.06.02 之间(2007-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503260101084B 的建设时间为 2005.11.02-2009.06.02 之间(2007-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503260101151B 的建设时间为 2005.11.02-2009.06.02 之间(2008-03-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503260101086B 的建设时间为 2005.11.02-2009.06.02 之间(2007-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。 初步核实 503260101085B 的建设时间为 2005.11.02-2009.06.02 之间(2007-05-01)之前最后建设，原农村集体经济组织或者其继受单位：☒ 已出具承诺书 ☐ 未出具承诺书。		
	普查申报编号	核实建设时间	核实建筑用途
	503260101083B	2005.11.02-2009.06.02 之间 (2007-05-01)	宿舍
	503260101084B	2005.11.02-2009.06.02 之间 (2007-05-01)	宿舍
	503260101151B	2005.11.02-2009.06.02 之间 (2008-03-01)	配电房
	503260101086B	2005.11.02-2009.06.02 之间 (2007-05-01)	门卫室
	503260101085B	2005.11.02-2009.06.02 之间 (2007-05-01)	厂房
办理意见	☒ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、各方均到场指界并签署确认，可以公示。 ☐ 测绘报告和房屋面积查丈报告及电子数据齐备、除相邻的 邻外各方均到场指界并签署确认，可以公示，并在公示中载明未到场的相邻方未到场或者未签署的原因。 ☐ 申报人或者原农村集体经济组织或者其继受单位未到场指界或者未签署确认，不予公示，终结本次权属调查和分宗定界程序，暂停初审处理程序。		