

2025年宝安区空间供需对接会（独门独院、独栋专场）推介物业清单

序号	所处街道	物业名称	物业性质	物业详情	备注
1	沙井街道	沙福路第二工业区B1-B6号	国企物业	园区可供出租面积20175㎡，含4栋厂房（建筑面积分别为1000、2000、5000、5000㎡，层高最高可达11.8米）、2栋宿舍（建筑面积约6000㎡），有设备房、废水处理室以及天桥连廊等配套。园区区位优势显著，交通便利，距塘尾地铁站、宝安机场15分钟。	独门独院
2	沙井街道	沙福路第二工业区8-9号	国企物业	园区可供出租面积46609.92㎡，含1栋厂房（建筑面积约25000㎡，共3层）、1栋办公楼（建筑面积约4000㎡，共3层）、2栋宿舍、1栋食堂、1栋废水处理房，配套完善。园区区位优势显著，交通便利，距塘尾地铁站、宝安机场15分钟。	独门独院
3	福海街道	中粮福海产业园	央企物业	园区建筑面积40151.37㎡，其中主厂房共三层，建筑面积31159.78㎡，柱距9米×9米，承重750KG/㎡，配有1台客梯和4台货梯，一楼层高6.5米，二楼层高5米，三楼层高5.3-5.9米；副楼及配套设施用房7016.59㎡；食堂1975㎡。物业将于2025年10月11日交付。	独门独院
4	福海街道	龙辉工业园	社会物业	园区位于福海街道新和社区富桥三区，占地面积为40600㎡，建筑面积近7万㎡，配有3栋宿舍以及食堂、超市等。园区共有8栋独门独院厂房，每栋厂房建筑面积5042㎡，共三层，无公摊面积。其中，4号厂房合同到期日为2025年6月30日，目前招租。	独门独院
5	福海街道	德金工业园	社会物业	园区位于福园一路40号，距深圳国际会展中心500米，紧邻地铁12号线福海西站和轻轨站点。目前空置一栋厂房即第3栋，建筑面积约1万㎡，共五层，消防系统齐全，有1台2吨货梯和1台1.6吨客梯，1楼层高5.5米，2楼及以上层高4.2米，楼上承重1.5吨/㎡，宿舍配套齐全，可隔为独门独院。	独栋 可独门独院
6	新安街道	贝印智谷	社会物业	园区位于新安街道兴东社区留仙二路，交通便利，距兴东地铁站D口仅300米。独栋物业建筑面积5259㎡，共6层，一楼927㎡、二楼923㎡、三至六楼均为896㎡，实用率高，最少可任意组合租赁半栋1850㎡，可定制装修。	独栋
7	新桥街道	新桥东先进制造产业园	国企物业	园区由市属国企开发运营，规划面积2.3平方公里，总建筑面积超500万㎡，其中厂房约183万㎡，研发空间约63万㎡，居住空间约138万㎡，其他配套空间约34万㎡。目前一号园区已交付，二号园区预计2025年底交付，独栋产品丰富，远期地块可提供定制。	独栋
8	新桥街道	新桥创谷	集体物业	园区坐落于新桥街道新沙路与东环路交会处，西邻107国道，北邻红巷工业路，向北可直达广深高速新桥出入口。园区可供租赁总面积12万㎡，包括7栋厂房、3栋办公楼、6栋配套宿舍，各独栋厂房面积3000、7000、12000㎡不等。	独栋