

2025年宝安区空间供需对接会（低租金园区专场）推介物业清单

序号	所处街道	物业名称	物业性质	物业详情	租金均价（约元/平方米）
1	沙井街道	沙福路第二工业区8-9号	国企物业	园区区位优势显著，交通便利，距塘尾地铁站、宝安机场15分钟。园区可供出租面积46753.92㎡，含1栋厂房（建筑面积约25000㎡，共3层）、1栋办公楼（建筑面积约4000㎡，共3层）、2栋宿舍、1栋食堂、1栋废水处理房，配套完善。	26
2	新桥街道	新桥创谷	集体物业	园区坐落于新桥街道新沙路与东环路交会处，西邻107国道，北邻红巷工业路，向北可直达广深高速新桥出入口。园区可供租赁总面积12万㎡，包括7栋厂房、3栋办公楼、6栋配套宿舍，各独栋厂房面积3000、7000、12000㎡不等。	26
3	燕罗街道	宝安润慧科技园	国企物业	园区紧邻燕罗湿地公园，环境优美，是以新一代电子信息和绿色低碳为核心业态的产业孵化基地，园区可供出租面积为4309.12㎡，含厂房2561.12㎡，公寓1748㎡。	28
4	燕罗街道	燕罗低空经济产业园	国企物业	园区位于燕罗街道“湾区芯城”，地处深莞交通要道广深公路107国道与洋涌河交会处，粤港澳大湾区科技创新走廊的地理中心位置，区域优势明显。园区建筑面积约2.5万㎡，含厂房1栋约9000㎡，研发楼2栋约1.5万㎡以及共享会议空间、休闲长廊、楼顶停机坪、无人机测试基地等配套空间约1000㎡	28
5	燕罗街道	嘉达工业园	社会物业	园区位于燕罗街道燕川社区燕湖路65号，临近双免费高速（南光及龙大高速）约1公里，交通便捷。园区占地面积约5万㎡，建筑面积约12万㎡，包含7栋厂房和3栋宿舍。	27
6	沙井街道	恒明珠沙井科技工业园	社会物业	园区位于沙井街道向兴路，占地面积8.5万平方米，建筑面积23万平方米，含公寓、会议室、食堂以及篮球场等丰富配套空间。	26