

权属调查及分宗定界表

编号：深宝沙井调（2025）1 号

申报人	申报人类型	证件类型	证件号码	所占份额
深圳市沙井步涌股份合作公司	原农村集体经济组织	统一社会信用代码	914403001924770804	100%

已于二〇二四年十一月六日，在街道办事处的参与下，由下列人员到场共同指界，深圳市勘察研究院有限公司 测量机构实地测量：

√ 历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位 √ 申报人

√ 相邻业主

各方确认的建筑物及用地情况如下：

地块位置：深圳市宝安区沙井街道步涌社区步涌工业园 D 区（工业路东） 栋数：7 栋

用地面积：19529.72 平方米

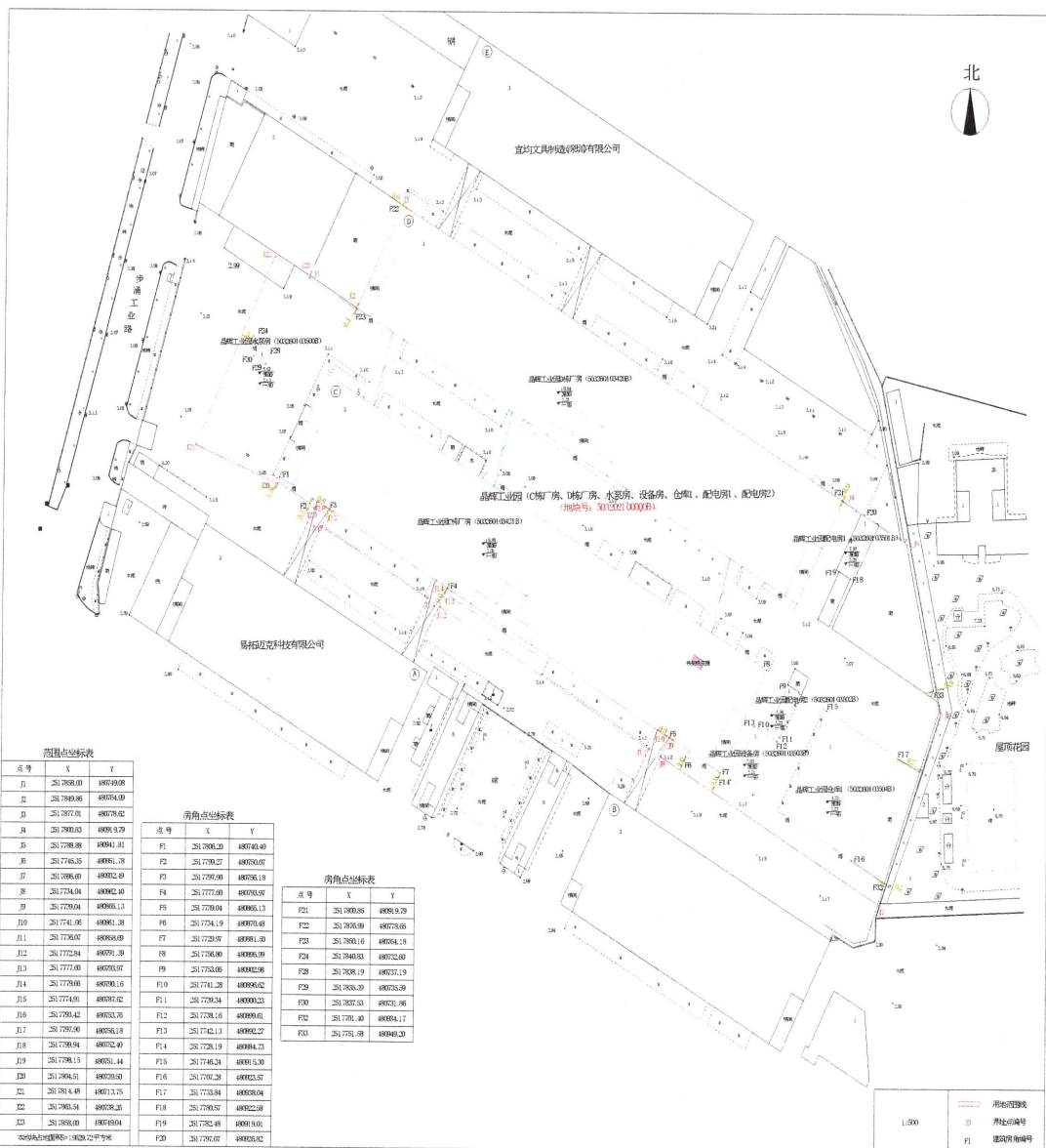
地块用途：工业用地

地块编号：503202100000B

分项指标：

序号	普查申报 编号	建筑物名称	建筑面 积	建筑基底 面积	建筑层数	建筑用途	建筑结构
第 1 栋	50326010 3420B	晶辉工业园 D 栋厂房	14961.2 8 平方米	4851.22 平方米	3	厂房	钢筋混凝土
第 2 栋	50326010 3421B	晶辉工业园 C 栋厂房	15613.5 7 平方米	4843.18 平方米	3	厂房	钢筋混凝土
第 3 栋	50326010 3500B	晶辉工业园 水泵房	18.2 平 方米	13.6 平方 米	1	水泵房	砖混
第 4 栋	50326010 3501B	晶辉工业园 配电房 1	66.83 平 方米	66.83 平 方米	1	配电房	砖混
第 5 栋	50326010 3502B	晶辉工业园 配电房 2	53.2 平 方米	53.2 平方 米	1	配电房	砖混
第 6 栋	50326010 3503B	晶辉工业园 设备房	131.14 平方米	131.14 平 方米	1	设备房	砖混
第 7 栋	50326010 3504B	晶辉工业园 仓库 1	792.75 平方米	792.75 平 方米	1	仓库	钢筋混凝土

地界坐标及制作分宗定界示意图如下：



房屋点坐标表

点号	X	Y
F1	261709.00	489789.00
F2	261709.00	489789.00
F3	261707.00	489789.00
F4	261700.00	489789.00
F5	261700.00	489789.00
F6	261700.00	489789.00
F7	261700.00	489789.00
F8	261700.00	489789.00
F9	261700.00	489789.00
F10	261700.00	489789.00
F11	261700.00	489789.00
F12	261700.00	489789.00
F13	261700.00	489789.00
F14	261700.00	489789.00
F15	261700.00	489789.00
F16	261700.00	489789.00
F17	261700.00	489789.00
F18	261700.00	489789.00
F19	261700.00	489789.00
F20	261700.00	489789.00

房屋点坐标表

点号	X	Y
F1	261709.00	489789.00
F2	261709.00	489789.00
F3	261707.00	489789.00
F4	261700.00	489789.00
F5	261700.00	489789.00
F6	261700.00	489789.00
F7	261700.00	489789.00
F8	261700.00	489789.00
F9	261700.00	489789.00
F10	261700.00	489789.00
F11	261700.00	489789.00
F12	261700.00	489789.00
F13	261700.00	489789.00
F14	261700.00	489789.00
F15	261700.00	489789.00
F16	261700.00	489789.00
F17	261700.00	489789.00
F18	261700.00	489789.00
F19	261700.00	489789.00
F20	261700.00	489789.00

房屋点坐标表

点号	X	Y
F21	261700.00	489789.00
F22	261700.00	489789.00
F23	261700.00	489789.00
F24	261700.00	489789.00
F25	261700.00	489789.00
F26	261700.00	489789.00
F27	261700.00	489789.00
F28	261700.00	489789.00
F29	261700.00	489789.00
F30	261700.00	489789.00

经办人（签名）：容文二〇二五年五月二十七日 测量人员（签名）：王小东二〇二四年十一月六日

申报人确认系该历史违建的当事人，如与他人有权属纠纷，或者实际建设时间与初步核定的建设时间不符，或者实际现状用途与初步核定的现状用途不符，申报人自愿承担由此引起的一切法律责任。申报人、相邻业主及该历史违建所属原农村集体经济组织或者其继受单位确认对该用地的分宗定界范围无异议，具体数据以测量机构出具的测绘报告和房屋面积查丈报告为准。

申报人（签章）：

深圳市沙井步涌股份合作公司

二〇二四年十一月六日

（此处有申报人签字和红色公章）

相邻业主（签章）：

深圳市沙井步涌股份合作公司

二〇二四年十一月六日

（此处有相邻业主签字和红色公章）

原农村集体经济组织或者其继受单位（盖章）：

深圳市沙井步涌股份合作公司

二〇二四年十一月六日

（此处有原农村集体经济组织或者其继受单位签字和红色公章）

指界人确认

