

集体物业推介一览表

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
1	新安	上合	航湾大楼物业位于宝安区航城街道盛航路西侧与内环路北侧交汇处，北侧靠近宝安机场，南侧紧邻深中通道，处在中山与深圳连接的桥头堡位置，地理位置优越，交通便利。项目为工业用地性质，用地面积为5115.64平方米，总建筑面积21573.84㎡，地下两层，地上8层。项目定位为深中门户智慧产业园区，项目主楼层高4.4米至6米，配电总容量1915KVA，可满足不同行业 and 不同规模企业的发展需求。	航湾大楼	21573.84	13472.5	1-8层	预计2025年7月底完成主体竣工验收
2	新安	甲岸	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目位于宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处。项目于2019年取得专项规划批复，拆除用地面积25295.6平方米，开发建设用地面积16380.3平方米，总建筑面积174754平方米，其中计容积率建筑面积126259平方米，包括厂房51354平方米，产业研发用房37028平方米（含创新型产业用房9257平方米），产业配套用房31107平方米（含商业服务设施2000平方米，配套宿舍29107平方米），公共配套设施6770平方米。地下三层，建筑面积39292平方米。	隔岸新兴产业大楼（厂房）	51354	51354	1-15层	预计2026年初投入使用
3	新安	甲岸	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目位于宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处。项目于2019年取得专项规划批复，拆除用地面积25295.6平方米，开发建设用地面积16380.3平方米，总建筑面积174754平方米，其中计容积率建筑面积126259平方米，包括厂房51354平方米，产业研发用房37028平方米（含创新型产业用房9257平方米），产业配套用房31107平方米（含商业服务设施2000平方米，配套宿舍29107平方米），公共配套设施6770平方米。地下三层，建筑面积39292平方米。	隔岸智创大厦（研发楼）	27723	27723	13-33层	预计2026年初投入使用

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
4	西乡	臣田	宝田工业区第48栋厂房物业位于西乡街道前进二路，物业现状用途为厂房，占地3520m ² ，建筑面积8800m ² ，共5层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2025年8月31日。 项目优势：物业位于前进二路边距离地铁12号线200米，同时靠近107国道交通十分便利，独栋且厂房新，物业有房产证，厂房承重为1000KG。	宝田工业区第48栋厂房	8800	8800	整栋（1-5层）	2025年8月31日
5	航城	鹤洲	鹤州新开发区工业园6栋厂房、2栋宿舍物业位于航城街道鹤州社区鹤州村工业区，物业现状用途为工业及住宅，建筑面积约为41608.2㎡，配有客、货梯，产业定位：电子科技、智能制造、高端装备研发、半导体等行业，物业到期时间2034/6/30日。 项目优势：园区毗邻钟屋南地铁站300米内，1公里内抵达京港澳高速、深岑高速、沈海高速入口，地处交通枢纽、出行便利，距G107国道仅3分钟车程。	鹤州新开发区工业园	41608.2	41608.2	1F-5F	2034年6月30日
6	福永	凤凰	厂房物业位于福永街道凤凰第一工业区兴业一路357号华源三期厂房第四、七、八层；宿舍第八、九、十四、十五、十六、十七层，物业现状用途为厂房及宿舍，建筑面积11800.5㎡（其中厂房9684.75㎡，宿舍1902㎡，其它213.75㎡），产业定位：电子制造业、人工程智能等专业制造业。 项目优势：园区位于107国道旁，交通便利。	华源三期厂房及宿舍	11800.5	11800.5	厂房第四、七、八层，宿舍第八、九、十四、十五、十六、十七层（共8层）	空置
7	福永	凤凰	厂房物业位于福永街道凤凰第三工业区创业园厂房D幢第四、五层，物业现状用途为厂房，建筑面积2475.2㎡，产业定位：电子、半导体、低空经济。 项目优势：紧邻107国道，交通便利。	创业园厂房D幢	2475.2	2475.2	第四、五层	空置
8	福永	凤凰	厂房物业位于福永街道凤凰第三工业区创业园宿舍A幢第二、五、六层，物业现状用途为宿舍，建筑面积2283.6㎡,产业配套：周边商业、生活服务设施完善。 项目优势：紧邻107国道，交通便利。	创业园宿舍A幢	3044.8	3044.8	第二、四、五、六层	空置
9	福永	凤凰	厂房物业位于福永街道凤凰第三工业区创业园宿舍C幢第五、六层，物业现状用途为宿舍，建筑面积1522.4㎡,产业配套：周边商业、生活服务设施完善。 项目优势：紧邻107国道，交通便利。	创业园宿舍C幢	1522.4	1522.4	第五、六层	空置

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
10	福永	兴围	兴围第一工业区鸿通物流园位于福永街道兴围社区工业一路10、11、12、13、15、17号，物业现状用途为仓储物流、办公、宿舍，占地面积约11000m²，6栋建筑物，建筑面积14355m²。物业到期时间2025年12月31日。 项目优势：毗邻宝安国际机场，紧靠107国道、宝安大道、5分钟可达京港澳高速，距离12号线兴围地铁站200米。	鸿通物流园	14355	14355	1-4层	2025年12月31日
11	福永	兴围	兴围第二工业区A栋位于福永街道下十围路2号，物业现状用途为厂房、办公，占地面积1776m²，建筑面积7104m²，共四层，园区含大型停车场。 项目优势：毗邻宝安国际机场，5分钟可达107国道、宝安大道、京港澳高速，距离12号线福围地铁站200米。	兴围第二工业区A栋2-3层	7104	3552	2-3层	空置
12	福永	白石厦	东区淇誉路26号厂房物业位于福永街道淇誉路26号，物业现状用途为厂房，占地1300m²，建筑面积800m²，共4层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2024年10月1日。 项目优势：位于白石厦重点区域，地处福永街道，西临宝安大道、东临中心路，距离11号线怀德地铁站800米。	东区淇誉路26号	800	3200	整栋	2024年10月
13	福永	白石厦	东区日富路9号厂房物业位于福永街道日富路9号，物业现状用途为厂房，占地966.66m²，建筑面积566.66m²，共3层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2024年12月31日。 项目优势：位于白石厦重点区域，地处福永街道，西临宝安大道、东临中心路，距离11号线怀德地铁站800米。	东区日富路9号	566.66	1700	整栋	2024年12月31日
14	福永	白石厦	东区日富路11号厂房物业位于福永街道日富路11号，物业现状用途为厂房，占地1066.66m²，建筑面积666.66m²，共3层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2024年12月31日。 项目优势：位于白石厦重点区域，地处福永街道，西临宝安大道、东临中心路，距离11号线怀德地铁站800米。	东区日富路11号	666.66	2000	整栋	2024年12月31日

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
15	福永	白石厦	东区美华路20号厂房物业位于福永街道美华路20号，物业现状用途为厂房，占地856㎡，建筑面积856㎡，共5层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2025年3月。 项目优势：位于白石厦重点区域，地处福永街道，西临宝安大道、东临中心路，距离11号线怀德地铁站800米。	东区美华路20号	856	4280	整栋	2025年3月
16	福永	白石厦	新开发区第19栋厂房物业位于福永街道新开发区第19栋，物业现状用途为厂房，占地1520㎡，建筑面积1020㎡，共4层，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业到期时间2024年10月。 项目优势：位于白石厦重点区域，地处福永街道，西临宝安大道、东临中心路，距离11号线怀德地铁站1000米。	新开发区第19栋	1020	4080	整栋	2024年10月
17	福永	怀德	翠岗东区第12栋厂房位于广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗第六工业园第12栋厂房，物业现状用途为厂房，占地面积2560㎡，建筑面积22780㎡，产业定位：研发、生产、仓储、办公。 项目优势：临近京港澳高速入口3.3公里、107国道零距离、宝安大道4.5公里、距离宝安国际机场12公里。	翠岗东区第12栋厂房第4、7、8层	22780	7680	4、7、8	空置
18	福海	怀德	怀德翠海一区6栋厂房位于广东省深圳市宝安区福海街道凤塘大道602号易力声声学产业园第6栋厂房；临近沿江高速会展收费站5公里、宝安大道2公里、107国道4公里，距离宝安国际机场16公里；	怀德翠海一区6栋厂房	12327	12327	1-5层	空置
19	福海	怀德	怀德翠海一区7栋厂房位于广东省深圳市宝安区福海街道凤塘大道602号易力声声学产业园第7栋厂房；临近沿江高速会展收费站5公里、宝安大道2公里、107国道4公里，距离宝安国际机场16公里；	怀德翠海一区7栋厂房	9280	9280	1-5层	2025年9月30日
20	福永	怀德	怀德银山科技大厦位于宝安区广深公路与机场立交交叉口100米，临近沿江高速会展收费站10公里、京广澳高速800米，宝安大道3公里、107国道零距离，项目优势：距离宝安国际机场10公里；12号地铁口兴围站900米距离；产业定位：生产、办公、物流仓储。	怀德银山科技大厦	48558	20483.3	负1-9层	1-9层每层均有不同面积的空置，合计20483.3平方米

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
21	福海	桥头	富桥三区二期A7栋厂房物业位于福海街道同富路与蚝业路交叉口北100米，物业现状用途为厂房，占地2126㎡，建筑面积4600㎡，共3层，产业定位：通信系统设备制造、电子电路制造、显示器件制造、模具制造、抽纱刺绣工艺品制造、泵及真空设备制造、光电子器件制造、电阻电容电感元件制造、塑料零件及其他塑料制品制造、其他金属制日用品制造、物流等为主。 项目优势：厂房独门独院，位于地处福海街道，临宝安大道、沿江高速路，交通便利。	富桥三区二期A7栋厂房	4600	4600	整栋	空置
22	福海	桥头	富桥三区二期A18栋厂房物业位于福海街道同富路与蚝业路交叉口北100米，物业现状用途为厂房，占地2126㎡，建筑面积4600㎡，共3层，产业定位：通信系统设备制造、电子电路制造、显示器件制造、模具制造、抽纱刺绣工艺品制造、泵及真空设备制造、光电子器件制造、电阻电容电感元件制造、塑料零件及其他塑料制品制造、其他金属制日用品制造、物流等为主。 项目优势：厂房独门独院，位于地处福海街道，临宝安大道、沿江高速路，交通便利。	富桥三区二期A18栋厂房	4600	4600	整栋	空置
23	福海	桥头	富桥三区二期D1栋厂房物业位于福海街道同富路与蚝业路交叉口北100米，物业现状用途为厂房，占地2126㎡，建筑面积6810㎡，共3层，产业定位：通信系统设备制造、电子电路制造、显示器件制造、模具制造、抽纱刺绣工艺品制造、泵及真空设备制造、光电子器件制造、电阻电容电感元件制造、塑料零件及其他塑料制品制造、其他金属制日用品制造、物流等为主。 项目优势：厂房独门独院，位于地处福海街道，临宝安大道、沿江高速路，交通便利。	富桥三区二期D1栋厂房	6810	6810	整栋	空置

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
24	沙井	坐岗	中日龙路5号厂房宿舍物业位于沙井街道中日龙路5号，物业现状用途为厂房以及宿舍，占地5000㎡，建筑面积共11751.5㎡，其中厂房建筑面积8266.6㎡，共3层，承重按设计750千克（目前实际约500千克）。一楼高4.2米，二、三楼3.6米。宿舍建筑面积3350.2㎡，共5层。配套134.7㎡。产业定位：注塑、电子、半导体、低空经济。物业目前空置。 项目优势：位于地处沙井街道，东临宝安大道，距离11号线马安山地铁站800米。	中日龙路5号厂房宿舍	11751.5	11751.5	整栋	空置
25	新桥	新桥	象山社区新发东路12号A栋厂房2楼，位于新桥街道象山社区新发东路12号，物业现状用途为厂房，建筑面积5426㎡，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业空置中。	新桥街道象山社区新发东路12号A栋厂房2楼	5426	5426	2	已空置
26	新桥	新桥	新桥社区金元四路3号，位于新桥街道新桥社区金元四路3号，物业现状用途为厂房，建筑面积4098㎡，产业定位：电子、半导体、低空经济。物业空置中。	新桥街道新桥社区金元四路3号	4098	4098	3	已空置
27	新桥	黄埔	深源工业城位于深圳市宝安区东环路504号，拥有4栋厂房（每栋厂房均3层），2栋宿舍（均5层）。厂房建筑面积约19,549.13㎡，宿舍面积约4,170.47㎡。产品定位有：电子、塑胶、机械、钢材。 项目优势：邻接新桥东片区重点城市更新区域，距离京港澳高速入口约2公里	深源工业城厂房C栋	3415.07	1138	1	已空置
28	新桥	黄埔		深源工业城厂房D栋	3334.54	2223	2-3层	已空置
29	新桥	黄埔		深源工业城宿舍F栋	3304.28	3304.28	1-5层	已空置
30	松岗	江边	项目位于深圳西部中心-松岗街道江边社区工业区平安大道与穗莞深城际交汇处（茅洲河旁），用地6635平方米，规划容积率4.0，普通工业用地，建筑规模30806.02平方米（其中：地上十层共26540M2，地下一层4266.02M2），项目目前已完成桩基础工程建设，正开展地下室工程施工阶段（正负零前），工程将于本年底竣工。 初步确定本项目产业定位为：电镀半导体与集成电路、安全节能环保，兼顾发展新材料。并拟将本项目及所在片区朝着“茅洲河绿色智慧新能源产业园”方向进行打造，支撑宝安第三代半导体产业基地及宝安重大战略深圳西部中心的建设发展，充分发挥其产业定位与地缘优势。	崇业工业楼	30806.02	30806.02	地上十层 地下一层	2025年底竣工

序号	街道	股份合作公司	物业概况	物业名称	物业建筑面积（㎡）	可用于匹配出租面积（㎡）	出租物业所在楼层	物业到期时间
31	燕罗	燕川	位于燕罗街道燕川社区第二工业区B6栋独立园区，物业现状用途为厂房，共5层，厂房一楼层高6米，二至五楼层高4.5米，二至五层承重700KG/m，一楼承重2000KG/m，2台电梯（货梯），额定载重量：3000kg；1个变压器，变压器为2500KVA。园区地处宝安区西北部，是深圳的“西北门户”，交通便利，临近龙大高速及107国道。园内有超大空地，停车、装卸货方便，园区周边配套齐全。	燕川第二工业区 B6栋	14393	14392	1-5层	2025年7月31日
32	石岩	民致富	万大工业区B栋物业位于石岩街道塘头大道206号，物业现状用途为厂房，占地2365.61㎡，建筑面积11544.58㎡，共5层，产业定位：电子产品、数码产品、电子元器件。物业到期时间2023年2月1日。项目优势：位于深圳市宝安区石岩街道，交通便利，靠近主要交通干道和高速公路，便于货物运输和员工通勤。	万大工业区B栋物业	11544.58	4646.68	B栋1楼2楼	2023/2/1
33	石岩	民致富	万大工业区C栋物业位于石岩街道塘头大道206号，物业现状用途为厂房，占地1779.73㎡，建筑面积9010.71㎡，共5层，产业定位：电子产品、数码产品、电子元器件。物业到期时间2023年2月1日。项目优势：位于深圳市宝安区石岩街道，交通便利，靠近主要交通干道和高速公路，便于货物运输和员工通勤。	万大工业区C栋物业	9010.71	1802.14	C栋1楼	2023/2/1
34	石岩	民致富	万大工业区D栋物业位于石岩街道塘头大道206号，物业现状用途为厂房，占地1943.57㎡，建筑面积9632.07㎡，共5层，产业定位：电子产品、数码产品、电子元器件。物业到期时间2023年2月2日。项目优势：位于深圳市宝安区石岩街道，交通便利，靠近主要交通干道和高速公路，便于货物运输和员工通勤。	万大工业区D栋物业	9632.07	1926.41	D栋5楼	2023/2/1
35	石岩	民致富	万大工业区E栋物业位于石岩街道塘头大道206号，物业现状用途为厂房，占地1982.79㎡，建筑面积10016.65㎡，共5层，产业定位：电子产品、数码产品、电子元器件。物业到期时间2023年2月3日。项目优势：位于深圳市宝安区石岩街道，交通便利，靠近主要交通干道和高速公路，便于货物运输和员工通勤。	万大工业区E栋物业	10016.65	2036.9	E栋3楼	2023/2/1