

宝安区创新型产业用房情况一览表（9月18日统计）

序号	所在辖区	所属产业用房项目名称及楼层房号	地理位置	规划功能	空置面积（㎡）	租金参考价/评估价（元/㎡·月）
1	新安街道	中粮创芯研发中心2栋4层	深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心2栋	研发办公	2243.67	参考价：100元
2	新安街道	信义领御研发中心（一期）8栋产业研发用房309-310、407-13号房，15号房、6层	深圳市宝安区新安街道留仙一路以东留芳路以南信义领御研发中心8栋	研发办公	3004.07	参考价：100元
3	西乡街道	鸿鹏大厦2栋1单位301	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路369号鸿鹏大厦	研发办公	427.64	参考价：54元
4	西乡街道	朗峻广场2栋A座605、705	深圳市宝安区西乡街道铁仔路与通成路交界处	研发办公	2070.47	参考价：66元
5	航城街道	深业世纪工业中心B栋B203、B401、B402、B403、B404、B405、B406、B407、B503、B504、B506、B507、B508、B705B、B706、B706A、B706B、B903、B906B	深圳市宝安区航城街道洲石路	研发办公	5763.48	参考价：52元
6	新桥街道	万丰海岸大厦1501	深圳市宝安区新桥街道丰山西路2号万丰海岸大厦	研发办公	796.09	参考价：58元
7	新桥街道	唐商大厦B座产业研发用房501-504、601-610	深圳市宝安区新桥街道上星南路与南环路交汇处唐商大厦B座	研发办公	1969.1	参考价：49元
8	沙井街道	星展广场B座产业研发13层01-03号房	深圳市宝安区沙井中心区西南部	研发办公	1408.59	参考价：50元
9	燕罗街道	和谷山汇城3栋研发3-5层01-06号房、06层01-03、05-06号房	深圳市宝安区燕罗街道广田路与罗瑞路交汇处和谷山汇城3栋	研发办公	6122.95	参考价：47元
10	石岩街道	海谷科技大厦1栋产业研发8层02号房、10层01号房	深圳市宝安区石岩街道建兴路与松白汇处海谷科技大厦	研发办公	997.89	参考价：40元
11	燕罗街道	富比伦工业园（三期）4号厂房702、802	深圳市宝安区燕罗街道朝阳路78号富比伦工业园（三期）	厂房	2038.27	参考价：27
12	航城街道	现代网络厂区4号厂房502、602、702、802	深圳市宝安区航城街道洲石路650号	厂房	4302.5	参考价：59元
13	西乡街道	西乡金环宇大厦创新型产业用房（厂房）701、801	铁仔路56号金环宇大厦1栋厂房07层01号房	厂房	3002.73	评估价：57元（有效期至2026年6月24日）
14	燕罗街道	金环宇产业大厦创新型产业用房701、801	燕罗公路与海伟路交界处金环宇产业大厦1栋厂房07层01号房	厂房	3110.74	评估价：30元（有效期至2026年6月24日）
15	新安街道	华润雪花科创大厦1栋1单元4层-7层、8-10层、12-16层、17-22层、24层、25-27层、34层	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙三路交汇处东南侧	研发办公	55598.02	评估价：60-70元（有效期至2026年4月17日）

注：如租赁创新型产业用房，对符合条件并通过产业遴选的企业按参考价/评估价享受3-7折租金优惠。