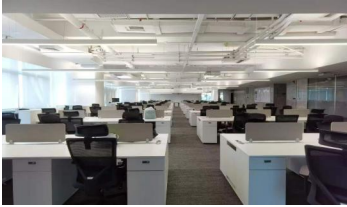


“宝地兴业”产业空间对接会-知名集团物业专场物业清单（部分）

序号	所属集团	项目名称	所属街道	地址	项目介绍	类型	租售类型	园区建筑面积（㎡）	总空置面积（㎡）	租金均价（元/㎡/月）	园区图片1	园区图片2
1	中粮大悦城控股	中粮新安产业园A园	新安	广东省深圳市宝 安区新安街道兴 东社区洪浪北二 路10号	位于新安街道洪浪北二路，园区有4栋厂房、3栋宿舍。园区占地约5.7万㎡，计容面积约9.1万㎡，其中工业厂房约6.5万㎡、宿舍约2.1万㎡。	工业园 区	出租	9.1万	4880	50		
2		宝城27区工业园	新安	新安街道27区怡 园路东三巷1号	位于新安街道27区，占地5639㎡，建面4861㎡，1栋3层厂房、1栋5层宿舍楼（含1层食堂）、1栋2层宿舍楼。	工业园 区	出租	4861	4861	面议		
3		中粮福海产业园	福海	宝安区福海街道 大洋路7.9号	中粮产业园位于宝安区福海街道大洋路7号，地处福海智能制造基地、立新湖科创总部区，海、陆、空、轨、铁多维立体的交通网络，具有区位条件、功能配套优越及独门院生态园区。园区总建面7万㎡,包含5栋工业厂房、2栋配套宿舍及食堂，为高绿化率园林式园区。园区内配备消防系统和电力系统，厂房结构坚固，承重能力强。为企业提供产居一体的园林式产业空间。	工业园 区	出租	10.3万	厂房：6万； 宿舍：1万	40		
4		深圳大悦城	新安	深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处（5号线灵芝站E口）	大悦城综合体项目由中粮地产发展（深圳）有限公司投资开发运营。该项目位于宝安区新安街道创业二路与前进一路交会处，紧邻前海自贸区，雄踞世界级地标商圈——前海宝中商圈中心。项目总占地约6.7万㎡，总建筑面积约73万㎡，分为三期开发，是集约25万㎡大悦城商业旗舰、地标总部办公、高端商务公寓、中粮壹号系豪宅及公建配套于一体的城市顶级综合体。	商办园 区	出租 出售	26.2万； 写字楼7.3万 公寓2万	9.3万	100		
5		中粮创芯研发中心	新安	广东省深圳市宝 安区新安街道创 业二路与留仙一 路交汇处	位于宝安区新安街道创业二路与留仙一路交汇处系尖岗山战略新兴产业集聚区门户位置，距地铁5号线兴东站A口仅300米，总建面18.8万㎡，包含4栋研发办公、1栋配套宿舍；致力打造标杆智慧产业园区，并荣获深圳市中小企业创业创新示范基地、宝安区科技桃花源区、宝安区创业孵化基地等十余项荣誉称号，	商办园 区	出租	1.9万	6336.34	90		
6		宝安中粮大厦	新安	广东省深圳市宝 安区新安街道龙 井二路3号	位于宝安区新安街道龙井二路3号，总建面2.75万㎡，建筑高度93米，标准层建面1200㎡，紧邻广深公路，地处宝安金融街，临近宝安区法院、检察院等政府机构，汇集金融机构与律政服务资源，荣获宝安区创业孵化基地认定，具备成熟商办配套，是集律政、金融等现代服务业的商办名片	商办园 区	出租	2.7万	2674.76	80		

序号	所属集团	项目名称	所属街道	地址	项目介绍	类型	租售类型	园区建筑面积（㎡）	总空置面积（㎡）	租金均价（元/㎡/月）	园区图片1	园区图片2
7	华丰世纪集团	华丰国际智造城	沙井	万安路54号	项目总占地面积20万㎡，总建筑面积30万㎡，是为大型综合性产业园区，证件齐全带红本。园区多次荣获深圳市、区、街道颁发的“科技桃花源园区”、“示范园区”等称号。项目位于国际会展中心核心区，周边交通便利15分钟到达S3沿江高速（可转S86外环高速），1.5公里到达沙井西站。户型方正，配置卸货平台、消防喷淋等，适合高新企业生产、研发需求。 园区内部配套：配套员工食堂、智能化停车场（含新能源充电桩）、公共休憩空间、园区生活超市、配套电梯宿舍、商业街区等，满足生活休闲一条龙。 园区外部配套：5公里到达到天虹商业综合体；3公里到海上田园风景区；园区招工便利。	工业园区	出租	30万	1.7万	28		
8		嘉达绿色材料产业园	燕罗	朝阳路与华丰路交叉口	项目位于燕罗街道燕川社朝阳路，总占地面积约3万㎡, 园区厂房及配套宿舍总建筑面积约5万㎡，园区配套完善，厂房规整，易招工。适合高新企业等生产、研发、办公、仓储、食品加工等众多生产型企业。园区有街道区域大环评报告，入驻的大中小企业无需再做环评。	工业园区	出租	13万	1.5万	25		
9	鸿荣源集团	鸿辉工业园	新安	深圳市宝安区新安街道留仙二路	园区于2007年规划建设，2008年投入运营，主体建筑由5栋研发办公厂房及2栋配套公寓组成。占地面积约3.2万㎡，总建筑面积共计约10万㎡。（5栋8-9层厂房，2栋14层宿舍，共7栋框架楼体建筑）以新一代信息技术、工业互联网、智能制造与自动化作为主导产业，经过多年的培育与引导发展，已形成产业链相对完备，集聚度较高的高新技术研发与生产集群。截至2025年底，园区共入驻各类企业38家（其中中国高企业19家，专精特新企业16家，上市企业4家）。根据从企业了解到的经济数据，园区2025年企业总营业收入超百亿元。荣誉：深圳市投资推广重点园区、宝安区优秀科技桃花源。	工业园区	出租	9.6万	4087.39	55		
10		壹方中心	新安	深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处	壹方中心项目共分三大板块，由两栋国际5A甲级写字楼壹方中心、7栋高端豪宅壹方玖誉以及 36 万㎡的大型购物中心壹方城所组成。其中写字楼有11.5万㎡，A 座高度为 225 米，为片区最高，共 46 层，其中 42楼以上为鸿荣源集团总部自用；B 座楼高162米，共 32 层，总建筑面积 4 万，单层面积约 1600 平方米。同时项目是双地铁上盖物业，宝安中心站1号线和5号线交汇，其中 F 出口无缝连接一楼广场大堂及商场负二楼，另外我们项目里建有一个6000平米的公交总站，拥有25条公交线，5条始发线，同时项目约2800个车位.其次是36 万㎡的大型购物中心壹方城，是深圳最旺的商场。2024年客流量4600多万人次，深圳第一；销售额82亿，深圳排第二，商场内有超600家品牌店，配套成熟多元化。 项目定位：重点招引总部企业、上市企业，行业集群主要有科技、金融业、专业服务业、商贸物流业等	商办	出租	11.5万	4万	150		

序号	所属集团	项目名称	所属街道	地址	项目介绍	类型	租售类型	园区建筑面积（㎡）	总空置面积（㎡）	租金均价（元/㎡/月）	园区图片1	园区图片2
11	润东晟集团	润东晟工业园	西乡	宝安区西乡街道107国道西乡段467号润东晟工业园	深圳市润东晟工业园位于宝安区西乡街道固戍大门处107国道旁，辅道出口直通工业园大门。园区交通便利，园区大门口设置固戍村公交站台；距离地铁1号线固戍站1公里，距离地铁12号线平峦山站500米。周围3公里生活区内涵盖宝安机场、大仟里、海雅缤纷城、壹方城、宝安中心医院等生活配套空间。园区建筑总面积30万平方米，园区绿化面积达到30%，是宝安区西乡片区配套较为完善的大型高科技花园式循环经济产业园之一。园区共建房屋19栋（其中厂房13栋，宿舍楼6栋）厂房1楼层高6米，2至7楼层4.5米；1楼承重每平米3吨，2至3楼承重每平米1.5吨，4至7楼承重每平米1吨；厂房单层面积3500平米。园区配套饭堂、生活超市、理发店、医药店等员工消费服务场所。充分保障进驻企业职工工作、生活的便捷。	工业园区	出租	35万	1.4万	35		
12		泳程科研大厦	西乡	深圳市宝安区西乡街道南昌社区兴裕路13号	泳程科研大厦位于宝安区西乡街道南昌社区兴裕路13号，西湾红树林公园对面，环境优美。前依宝源路和兴裕路，距离金湾高速公路收费站1公里，紧挨深圳机场、深圳机场码头、广深沿江高速、深中通道、深岑高速、交通便利。距地铁1号线固戍地铁站1km。占地面积6373㎡，总建筑面积37169㎡。地下停车场1层，地上11层，配套车位200+个。聚焦服务科技产业，打造集高端人才研发办公、生产、为一体的产业园区。园区有完善的自身配套、绝佳的地理位置、丰富的商务配套。可作为总部基地，也可建立上下游的企业生态。适合科技企业发展从设计、研发、生产、销售、贸易到服务的全生态链用途。	工业园区	出租	3.7万	3.6万	35-39		
13	荣辉产业集团	泳辉国际商务大厦	西乡	宝安区西乡街道南昌社区宝源路泳辉国际商务大厦	泳辉科研大厦位于宝安区西乡街道南昌社区宝源路泳辉国际商务大厦，面积100㎡-1000㎡。西湾红树林公园对面，环境优美。前依宝源路和兴裕路，距离金湾高速公路收费站1公里，紧挨深圳机场、深圳机场码头、广深沿江高速、深中通道、深岑高速、交通便利。距地铁1号线固戍地铁站1km。地下停车场1层，地上12层，配套车位200+个。聚焦服务科技产业，打造集高端人才研发办公、生产、为一体的商业办公产业园区。	研发办公	出租	3.1万	1.2万	43-46		
14		科运达电商基地	西乡	深圳市宝安区西乡街道固兴社区盛辉路科运达电商基地	1.高楼层，地铁口，精装64㎡-89㎡-129㎡-156㎡-258㎡-293㎡-306㎡-户户带阳台，采光好。精装办公室，大小可分租。建筑层数：17层（地下2层，地上15层） 2.停车位：地下2层车库，露面车位充足，共400车位。 3.交付状态: 整栋全新交付，全方位采光，每层配置18个方向空调主机位，室内简装通铺瓷砖，恒温空调卫生间交付(可定制装修) 4.交通便利: 距地铁1号线固戍地铁站C出口800米，毗邻深中通道西乡固戍金湾出入口，深岑高速，东临107国道、西临宝安大道，地铁20号线（在建），园区进出大货车方便。 5.配套亮点: 环境优美静谧，已配备汽车充电桩（快慢充均有）、配搭有公寓楼，附近有希尔顿酒店，航城里购物中心、天虹超市、星巴克、麦当劳、连锁餐饮等，周边生活配套齐全	研发办公	出租	2.2万	3400	43-50		